

# 売地

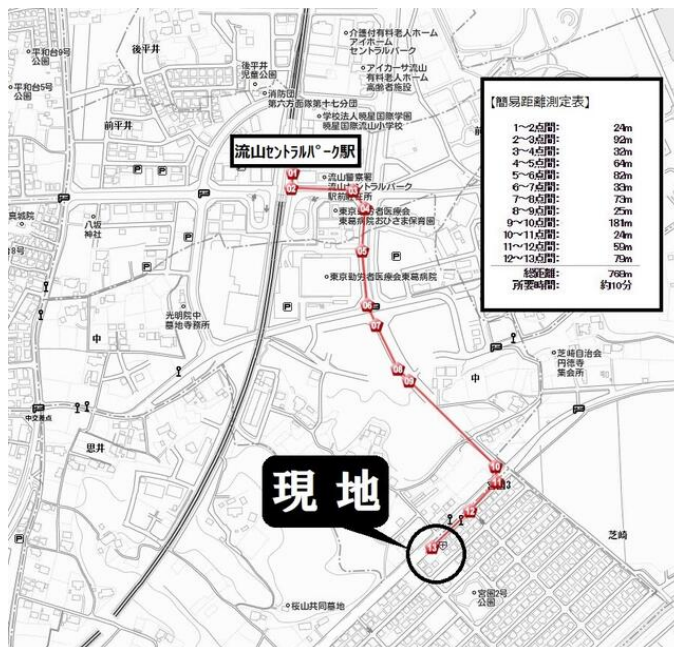
## 【地形図】

18M公道 (歩道付)			N
12.003			
空地	13.911 166.62㎡ (50.40坪)	13.902	隣地
11.994			
隣地	13.899 166.86㎡ (50.47坪)	13.883	隣地
12.004			
6M公道			

**A区画：50.40坪**  
**24,696,000円**

**B区画：50.47坪**  
**27,253,800円**

流山市宮園三丁目22番地で検索ください



**建築条件はありません**  
**区画整理地隣接 住環境良好！**  
**流山セントラルパーク駅 徒歩10分**

土地面積  
実測 166.62㎡

現況  
更地

引渡し時期  
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- 区画整理地内●整形地●都市ガス●電気●上水道
- 下水道●側溝

## 住宅用地

最適用途	住宅用地		
最寄駅	流山セントラルパーク駅		
土地面積	実測 166.62㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,469.6万円	3.3㎡ 単価	@49.00万円

物件所在地	千葉県流山市宮園3丁目22-13、14		
交通	つくばエクスプレス 流山セントラルパーク 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	現況測量済み 利用駅1:つくばエクスプレス 南流山 徒歩22分 利用駅2:流鉄流山線 鯉ヶ崎 徒歩16分		

# 株式会社アーチ

千葉県知事免許(2)第15950号 〒270-0163 千葉県流山市南流山1丁目10-4

☎ 04-7157-3235 ☎ 04-7157-3236 定休日:第1・3火曜日、水曜日 年末年始・GW休暇・夏季休暇・年末年始

■取引態様:専属専任